



COMUNE DI PALAGONIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA



Progetto finalizzato al ripristino dei danni e messa in sicurezza del Palazzo Ponte gravemente danneggiato dagli eventi meteorologico avvenuti nel Gennaio 2025.

Titolo elaborato:

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - SOTT. INTERVENTI

Cod. Elaborato

All.6-Tav.6/e

Livello di progettazione: Esecutivo

Data: Dicembre 2025

Il Progettista:

geom. Domenico Giustino

Il R.U.P.:

geom. Domenico Giustino

COMUNE DI PALAGONIA
PROVINCIA DI CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO DI MANUTENZIONE
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

DESCRIZIONE:

**PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL PALAZZO PONTE GRAVEMENTE DANNEGGIATO
DAGLI EVENTI METEOROLOGICO AVVENUTI NEL GENNAIO 2025.**

COMMITTENTE: COMUNE DI PALAGONIA

IL TECNICO:

Studio Tecnico:

Corpo d'Opera – N°1 – - Progetto ACR -**Coperture piane e a falde – Su_001**

Strutture di copertura – Co-001		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-001	Struttura in legno	
Sc-001/In-001	Intervento: Interventi strutturali Riparazione locale di elementi fessurati o spaccati con bulloni passanti, briglie metalliche o morse in legno. Sostituzione di elementi di connessione metallici inefficienti o assenti. Consolidamento o rifacimento puntuale dei collegamenti con la struttura specialmente in corrispondenza degli appoggi. Riparazione della struttura in legno fortemente danneggiata (sostituzione degli elementi distrutti, esecuzione di rinforzi in legno o in metallo e degli elementi di collegamenti). Consolidamento della struttura poco solida o instabile, con l'aiuto ad esempio di una contravventura longitudinale. Rinforzo degli elementi con armature in fibre di vetro applicate sul legno con fibre sintetiche. Consolidamento di una struttura inefficiente con l'aiuto di travetti metallici. Demolizione e rifacimento di una struttura in seguito a sostituzione architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-001/In-002	Intervento: Pulizia e trattamenti superficiali Pulizia locale e riparazione della protezione fungicida, insetticida e antitermiti del legno molto umido che rischia alterazioni strutturali. Rifacimento della protezione antiruggine dei pezzi metallici. Rifacimento della pitturazione di protezione del legno. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-001/In-003	Intervento: Trattamenti curativi Trattamento di alterazioni non strutturali (alterazione della colorazione) applicando un prodotto di protezione colorato o degli strati di stabilizzazione. Trattamento di alterazioni strutturali (putrefazione di origine crittogamica) con essiccamento, protezione, riparazione o sostituzione del legno gravemente degradato. Trattamento del legno attaccato dagli insetti (risanamento delle zone circostanti, sostituzione del legno attaccato e trattamento). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-002	Orditura secondaria in legno	
Sc-002/In-001	Intervento: Interventi strutturali Riparazione locale di elementi fessurati o spaccati con bulloni passanti, briglie metalliche o morse in legno. Sostituzione di elementi di connessione metallici inefficienti o assenti. Consolidamento o rifacimento puntuale dei collegamenti con la struttura specialmente in corrispondenza degli appoggi. Riparazione della struttura in legno fortemente danneggiata (sostituzione degli elementi distrutti, esecuzione di rinforzi in legno o in metallo e degli elementi di collegamenti). Consolidamento della struttura poco solida o instabile, con l'aiuto ad esempio di una contravventura longitudinale. Rinforzo degli elementi con armature in fibre di vetro applicate sul legno con fibre sintetiche. Consolidamento di una struttura inefficiente con l'aiuto di travetti metallici. Demolizione e rifacimento di una struttura in seguito a sostituzione architettonico, di destinazione o dei sovraccarichi. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-002/In-002	Intervento: Pulizia e trattamenti superficiali Pulizia locale e riparazione della protezione fungicida, insetticida e antitermiti del legno molto umido che rischia alterazioni strutturali. Rifacimento della protezione antiruggine dei pezzi metallici. Rifacimento della pitturazione di protezione del legno. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-002/In-003	Intervento: Trattamenti curativi Trattamento di alterazioni non strutturali (alterazione della colorazione) applicando un prodotto di protezione colorato o degli strati di stabilizzazione. Trattamento di alterazioni strutturali (putrefazione di origine crittogamica) con essiccamento, protezione, riparazione o sostituzione del legno gravemente degradato. Trattamento del legno attaccato dagli insetti (risanamento delle zone circostanti, sostituzione del legno attaccato e trattamento). Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Strati protettivi – Co-002		

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-003	Strato di barriera al vapore	
Sc-003/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione della barriera al vapore. Ditte Specializzate: Impermeabilizzatore	Quando occorre
Sc-004	Strato di pendenza	
Sc-004/In-001	Intervento: Ripristino strato Ripristino dello strato di pendenza al fine di ottimizzare lo smaltimento delle acque meteoriche. Ricostituzione dei materiali necessari alla realizzazione dello strato di pendenza (calcestruzzo cellulare; calcestruzzo alleggerito o non; conglomerato di cemento, argilla espansa, sabbia e acqua; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.). Rifacimento degli strati funzionali della copertura collegati. Ditte Specializzate: Impermeabilizzatore	Quando occorre

Sistema di smaltimento acque meteoriche – Co-003

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-005	Pluviale in PVC	
Sc-005/In-001	Intervento: Pulizia e verifica deflusso Rimozione dei parafoglie, al fine di levare le foglie e detriti diversi, poi rimessa in opera dei parafoglie. Verifica del buon deflusso. L'intervento si rende necessario ogni volta che il livello di incrostazione lo esige. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	Quando occorre
Sc-005/In-002	Intervento: Rimozione dell'esistente Rimozione dell'esistente e sostituzione del pluviale nella sua totalità. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	5475 giorni
Sc-005/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi, fissaggi, parafoglie e parti del pluviale difettoso. Ditte Specializzate: Lattoniere-canalista	2555 giorni

Sistemi di chiusura – Su_002**Pareti esterne – Co-004**

CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-006	Murature in blocchi di tufo	
Sc-006/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia della facciata mediante spazzolatura degli elementi. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre
Sc-006/In-002	Intervento: Reintegro dei corsi Reintegro dei corsi mediante spazzolatura. Ditte Specializzate: Muratore	5475 giorni
Sc-006/In-003	Intervento: Sostituzione elementi degradati Sostituzione dei blocchi di tufo rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi. Ditte Specializzate: Muratore	Quando occorre

Indice dei Sub Sistemi

Coperture piane e a falde 2

Sistemi di chiusura..... 3

